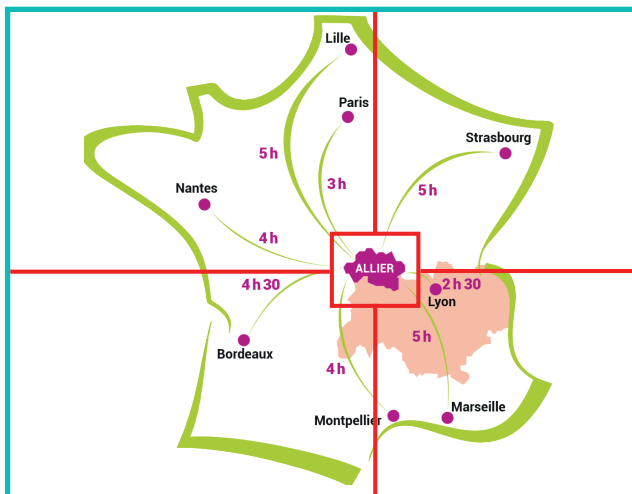




DÉPARTEMENT DE L'ALLIER



Auvergne
Rhône-Alpes
Entreprises



CELLULES ARTISANALES À LOUER DANS UN GÎTE D'ENTREPRISES NEUF À BOURBON L'ARCHAMBAULT (03)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



CELLULES ARTISANALES À LOUER DANS UN GÎTE D'ENTREPRISES NEUF ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS - BOURBON L'ARCHAMBAULT (03)

CHIFFRES CLÉS

Vente ou location :	LOCATION UNIQUEMENT
Propriétaire :	COLLECTIVITÉ
Surface totale du bâtiment :	630 M² À USAGE ARTISANAL
Surface disponible et loyer mensuel charges incluses :	CELLULE 1 : 230 M² - 510 € HT
Date de construction :	2018

DONNÉES TECHNIQUES

BÂTIMENT INDÉPENDANT CONSTRUIT EN 2018 ET CONSTITUÉ DE TROIS CELLULES COMPRENANT CHACUN UNE PARTIE ATELIER ET UNE PARTIE BUREAU/VESTIAIRE/SANITAIRES

	• COUVERTURE EN BAC-ACIER GRIS À FAIBLE PENTE
Matériaux :	• BARDAGE EXTERIEUR DOUBLE PEAU • MENUISERIES EN ALUMINIUM GRIS • VOIRIES EN ENROBÉ

Hauteur :	• CELLULE 1 : DE 5,98 À 6,48 MÈTRES • CELLULES 2 & 3 : DE 5,18 À 5,71 MÈTRES
-----------	--

CHACQUE ATELIER DISPOSE D'UN SYSTÈME AÉROTHERMIQUE ET D'UNE PORTE SECTIONNELLE MOTORISÉE D'UNE LARGEUR DE 3,50 MÈTRES À L'ARRIÈRE DU BÂTIMENT

INTERNET TRÈS HAUT DÉBIT

PARKING EXTÉRIEUR

VOIRIE POIDS LOURDS CONTOURNANT LE BÂTIMENT, À SENS UNIQUE, PERMETTANT L'ACCÈS AUX ATELIERS

AMÉNAGEMENT PAYSAGER ET VÉGÉTALISÉ

SERVICES

À PROXIMITÉ DIRECTE DU CENTRE VILLE DE BOURBON L'ARCHAMBAULT, AVEC SES COMMERCES ET SERVICES, ET DU CASINO DISPOSANT D'UN RESTAURANT

CELLULE D'ACCUEIL ÉCONOMIQUE DE LA COLLECTIVITÉ DÉDIÉE À L'ACCOMPAGNEMENT DES PORTEURS DE PROJETS

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	NON
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	31,61 %
Taxe sur le foncier bâti : 39,95 %	
- communale :	15,36 %
- intercommunale :	1,44 %
- départementale :	23,15 %
Taxe sur le foncier non bâti : 39,89 %	
- communale :	36,46 %
- intercommunale :	3,43 %

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny : **31 KM / 35 MIN EN VOITURE**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne : **108 KM / 1 H 10 EN VOITURE**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry : **250 KM / 3 H 00 EN VOITURE**

Routes / Autoroutes :

• **RCEA/N79 À 20 MIN (ROUTE CENTRE EUROPE ATLANTIQUE)**

• **A71 À 30 MIN (PARIS / CLERMONT-FERRAND / MONTPELLIER)**

• **N7 / A77 À 30 MIN (VERS NEVERS ET PARIS)**

Temps de parcours en voiture :

• **MOULINS : 25 MIN** • **CLERMONT-FERRAND : 1 H 20**

• **MONTLUÇON : 50 MIN** • **MÂCON : 2 H 20**

• **NEVERS : 50 MIN** • **LYON : 2 H 50**

• **VICHY : 1 H 10** • **PARIS : 3 H 00**

Temps de parcours en camion > 12 tonnes :

• **CLERMONT-FERRAND : 1 H 45**

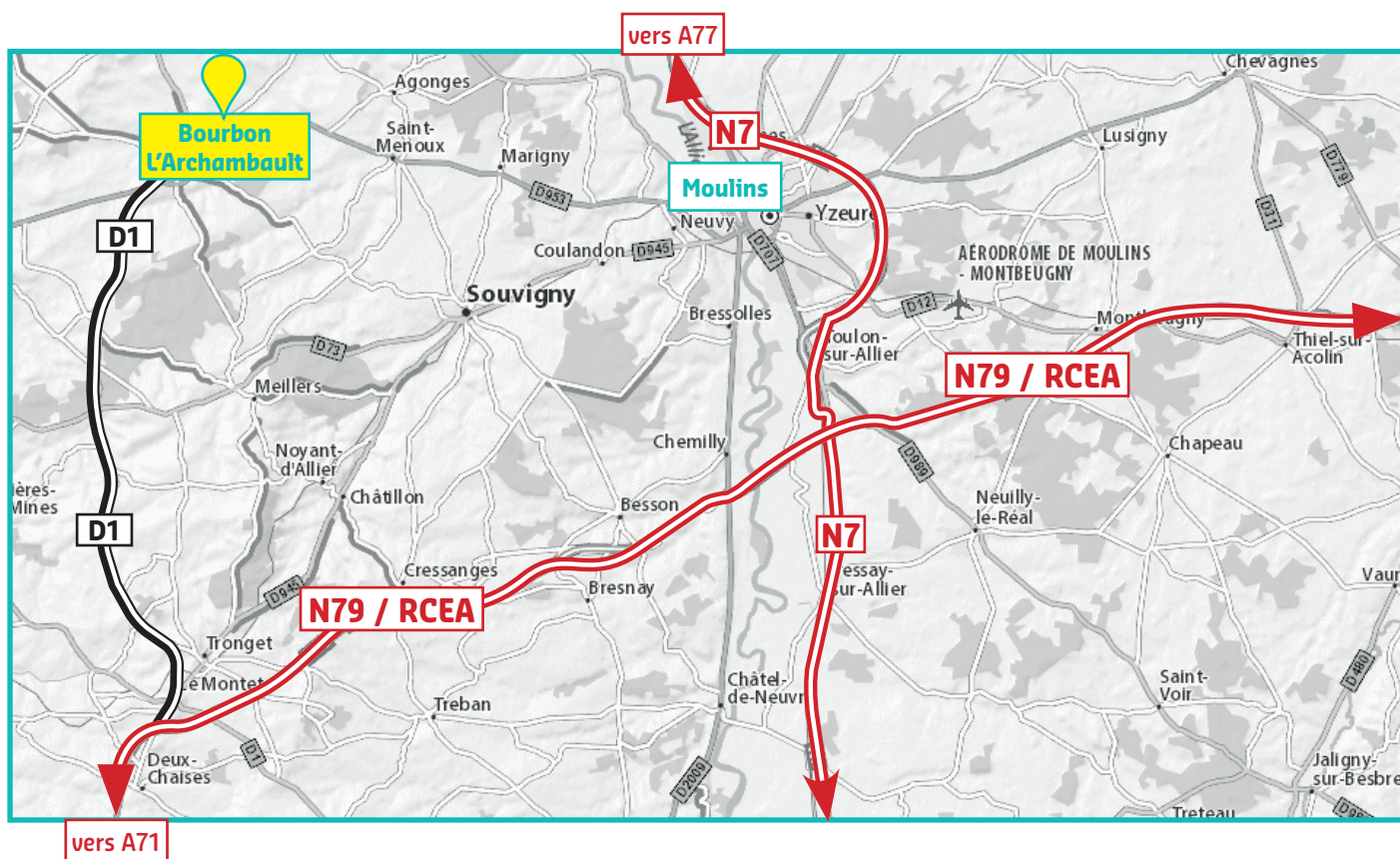
• **MÂCON : 2 H 45**

• **LYON : 3 H 30**

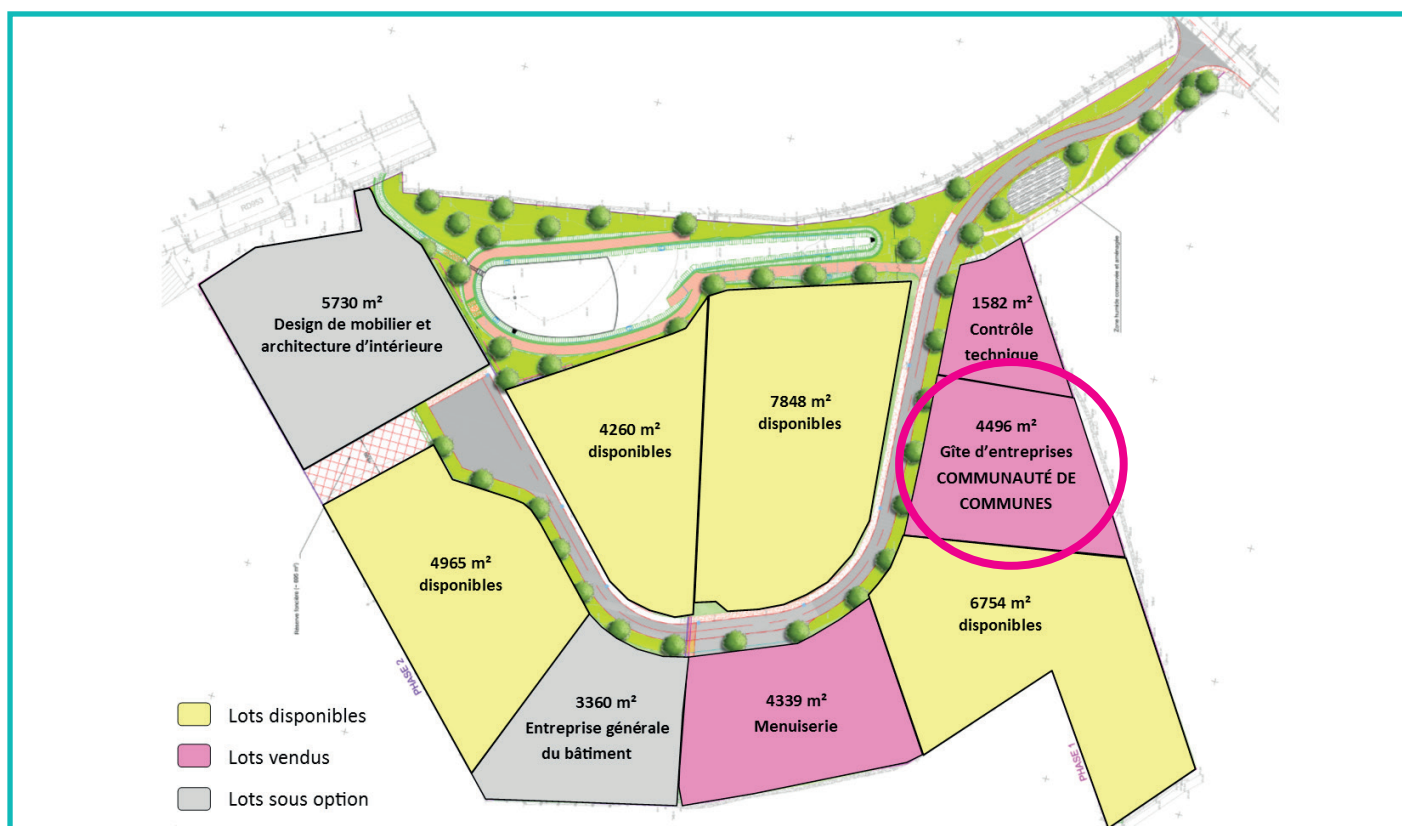
• **PARIS : 4 H 10**

Source : Mappy

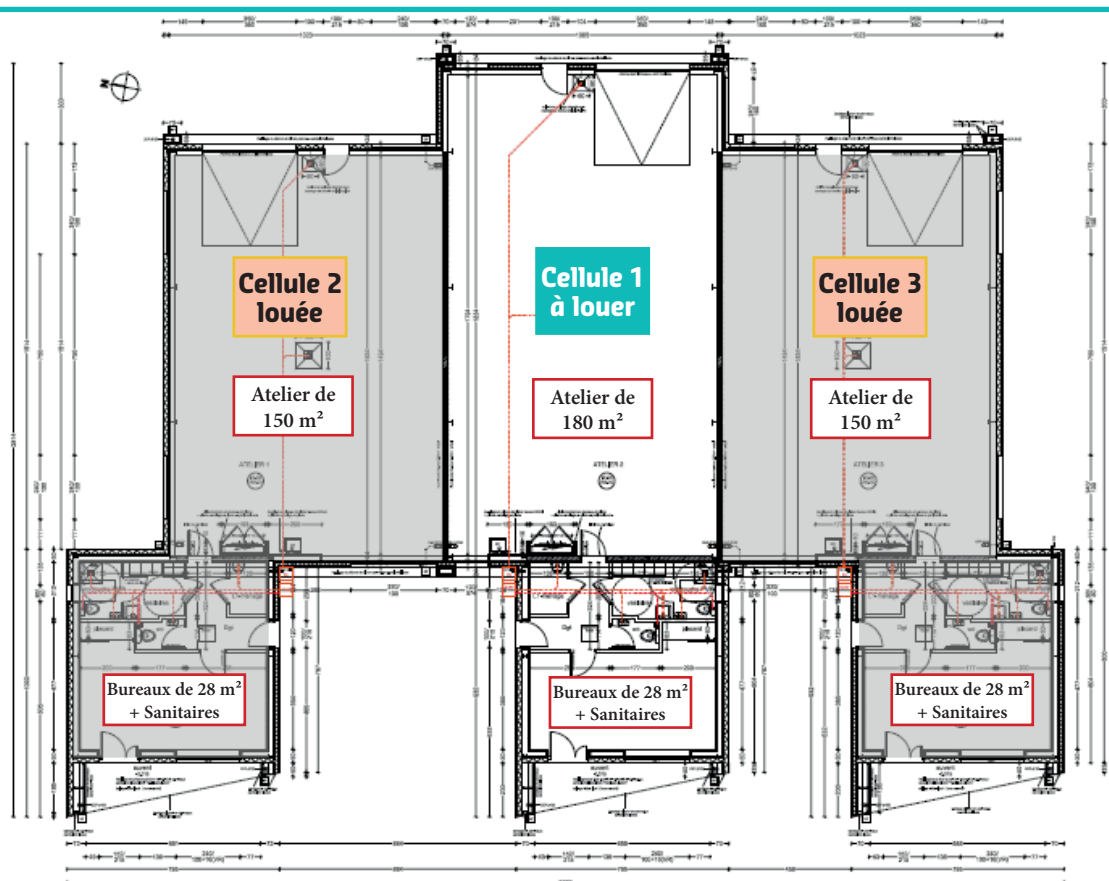
CELLULES ARTISANALES À LOUER DANS UN GÎTE D'ENTREPRISES NEUF ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS - BOURBON L'ARCHAMBAULT (03)



PLAN DE LA ZONE D'ACTIVITÉS EN BOCAGE BOURBONNAIS



PLAN DES TROIS CELLULES DU GÎTE D'ENTREPRISES



**CONTACT COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU BOCAGE BOURBONNAIS**

Elodie PREVAULT - Responsable du Lieu Unique d'Accueil

1 Place de l'Hôtel de Ville
03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tel : 04 70 67 11 89 - Bourbon L'Archambault
Tél : 04 70 47 37 76 - Le Montet
Mail : e.prevault@ccbb.fr

**CONTACT AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
ENTREPRISES | ALLIER**

Sophie COURCIER - Chargée d'Affaires

12 Cours Anatole France
03000 MOULINS
Tel : 04 70 46 84 17
Mail : scourcier@arae.fr