

DÉPARTEMENT DE L'ALLIER

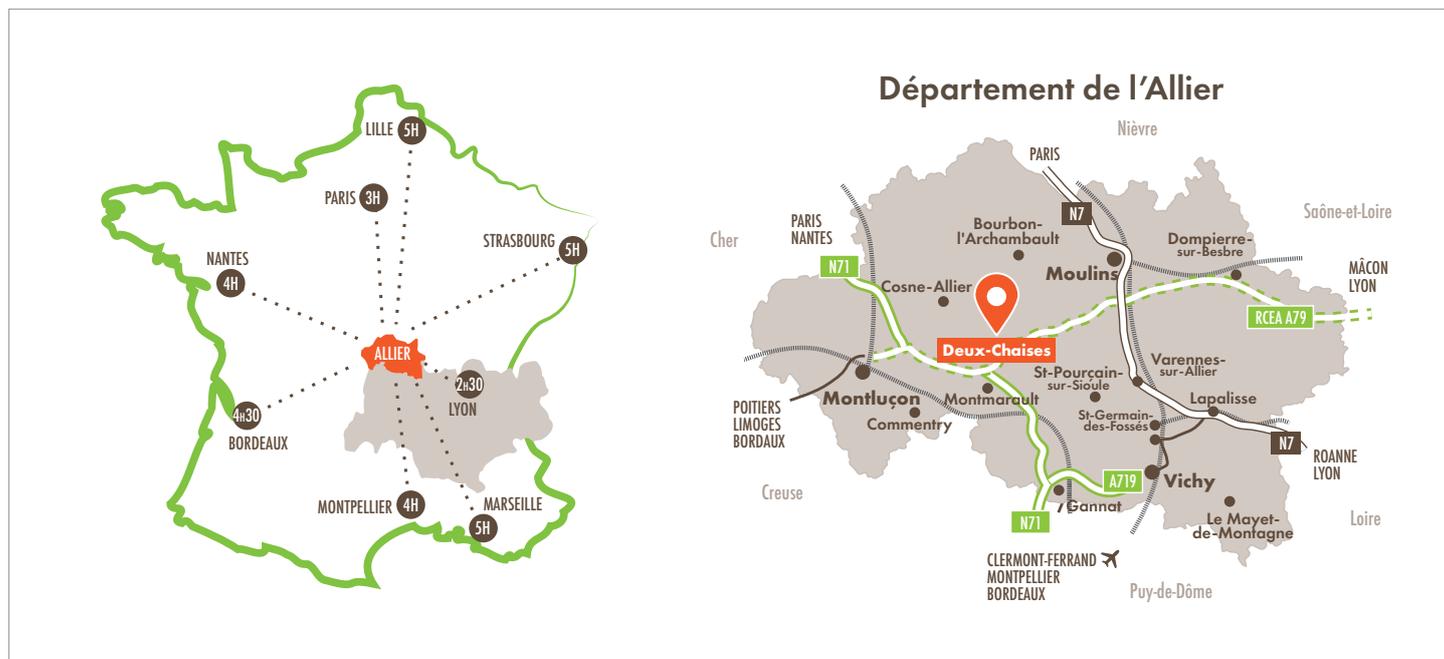
ATELIER-RELAIS NEUF DE 240 m² À LOUER

à Deux-Chaises (03)



BOCAGE BOURBONNAIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



ATELIER-RELAIS NEUF DE 240 M² À LOUER à Deux-Chaises (03)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

CHIFFRES CLÉS

Vente ou location :	Location
Loyer mensuel :	608,33 € HT HC, soit 730 € TTC HC
Propriétaire :	Collectivité
Surface totale du bâtiment :	240 m² sur un terrain de 18 169 m²
Répartition des surfaces :	atelier : 160 m² bureau + sanitaires : 40 m² espace de stockage au dessus du bureau : 40 m²
Année de construction :	2016

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	NON
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	31,61 %
Taxe sur le foncier bâti : 34,59 %	
- communale :	33,15 %
- intercommunale :	1,44 %
Taxe sur le foncier non bâti : 35,14 %	
- communale :	31,71 %
- intercommunale :	3,43 %

DONNÉES TECHNIQUES

Bâtiment indépendant construit en 2016 constitué d'une partie atelier et d'une partie bureau/vestiaire/sanitaires avec une douche

Matériaux :

Charpente métallique

Couverture en bac-acier

Bardage extérieur métallique simple peau

2 skydômes en toiture

Atelier chauffé par aérotherme

Chauffage par convecteur électrique dans le bureau

Fenêtre en PVC avec vitrage isolant et volet roulant manuel dans le bureau

Carrelage dans les sanitaires

Hauteur :

Comprise entre 4,20 et 4,90 mètres

Porte sectionnelle motorisée d'une largeur de 3,50 mètres en façade du bâtiment

Parking extérieur goudronné

Terrain entièrement clôturé

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny **39 km / 30 min en voiture**

Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne **81 km / 50 min en voiture**

Aéroport Lyon Saint-Exupéry **245 km / 2h40 en voiture**

ROUTES / AUTOROUTES :

- A79 à 2 min
- A71 à 8 min (Paris/Clermont-Ferrand/Montpellier)
- N7 à 20 min (Nevers/Lapalisse)

TEMPS DE PARCOURS EN VOITURE :

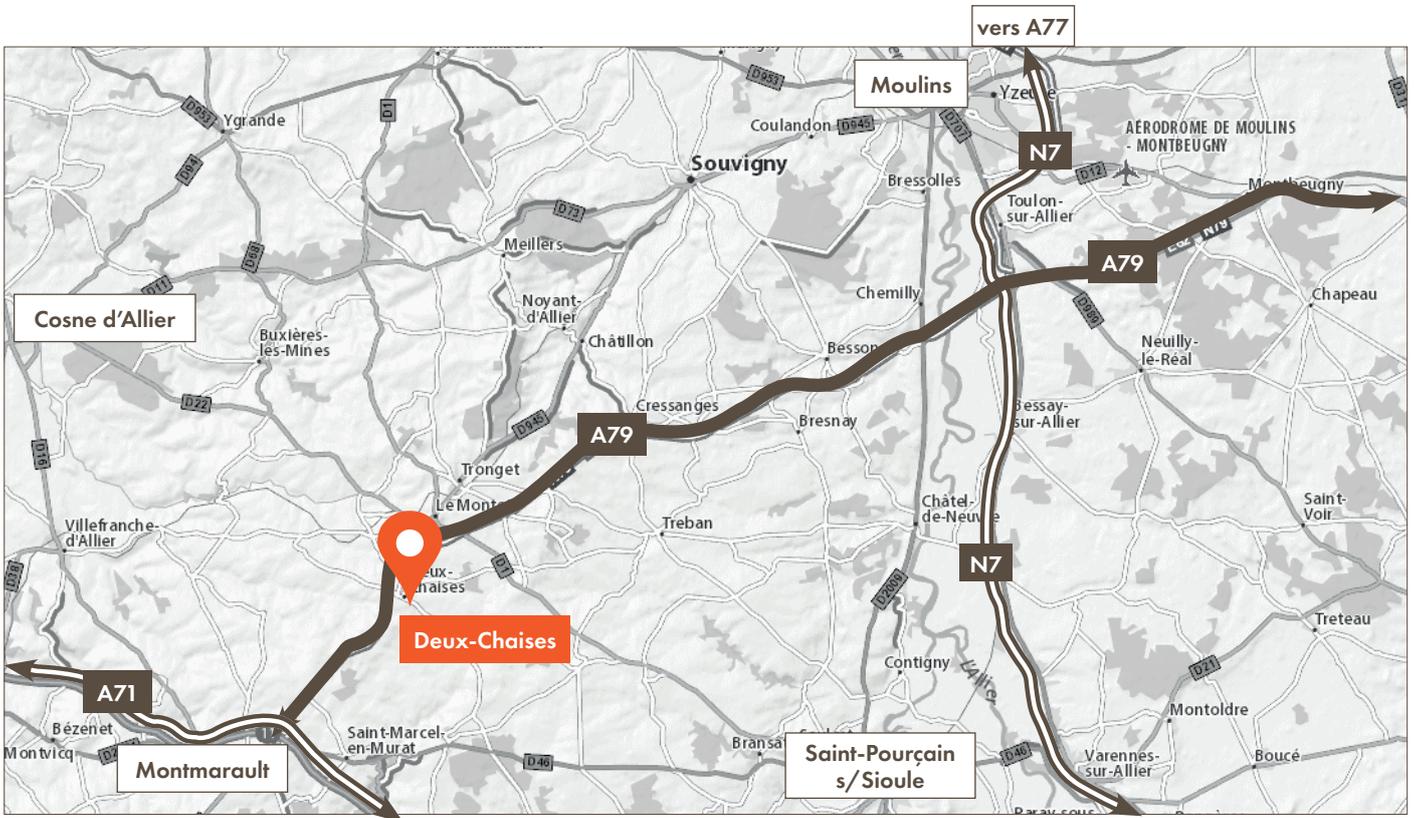
- Montmarault : 10 min
- Moulins : 35 min
- Montluçon : 40 min
- Vichy : 55 min
- Clermont-Ferrand : 1h00
- Mâcon : 2h00
- Lyon : 2h30
- Paris : 3h25

TEMPS DE PARCOURS EN CAMION > 12 TONNES :

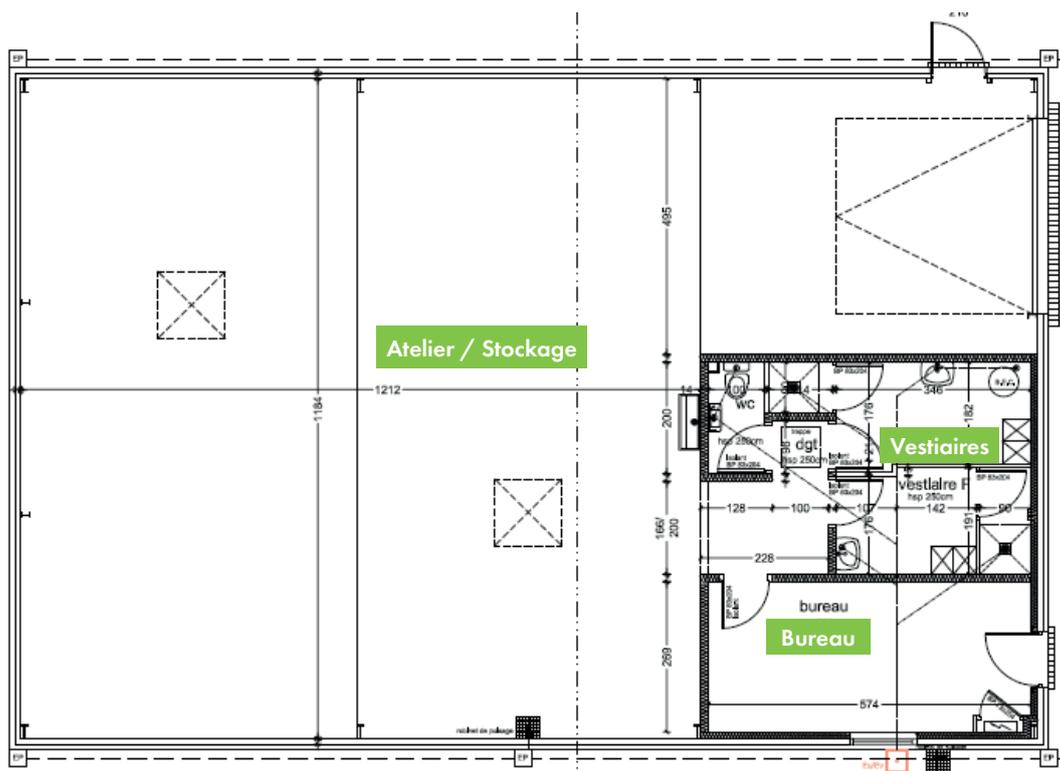
- Clermont-Ferrand : 1h20
- Mâcon : 2h20
- Lyon : 3h10
- Paris : 4h40

ATELIER-RELAIS NEUF DE 240 M² À LOUER à Deux-Chaises (03)

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



Plan du bâtiment





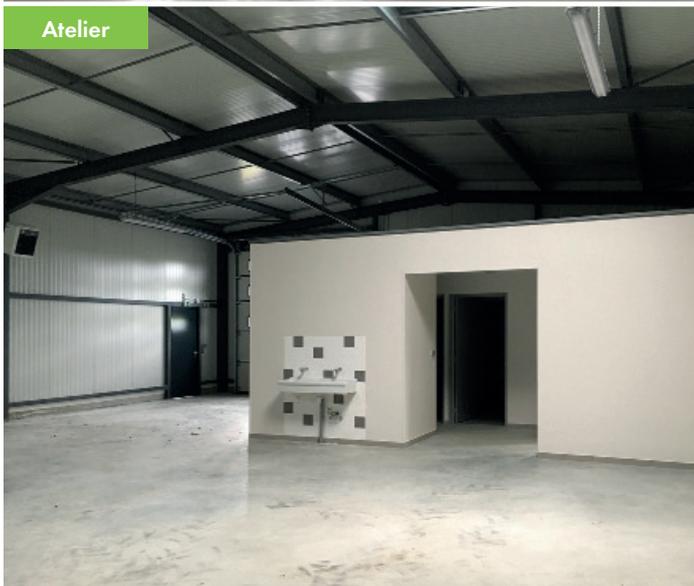
ATELIER-RELAIS NEUF DE 240 M² À LOUER À DEUX-CHAISES (03)

Aménagements intérieurs du bâtiment

Atelier



Atelier



Bureau



CONTACT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU BOCAGE BOURBONNAIS

Sébastien VUILBERT

Directeur Général Adjoint en charge du Développement Economique

1 Place de l'Hôtel de Ville
03 160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tel : 06 88 74 84 05
Mail : s.vuilbert@ccbb.fr

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
ENTREPRISES | ALLIER

Sophie COURCIER

Chargée d'Affaires

12 Cours Anatole France
03000 MOULINS
Tel : 04 70 46 84 17 - 07 85 79 11 81
Mail : scourcier@arae.fr

