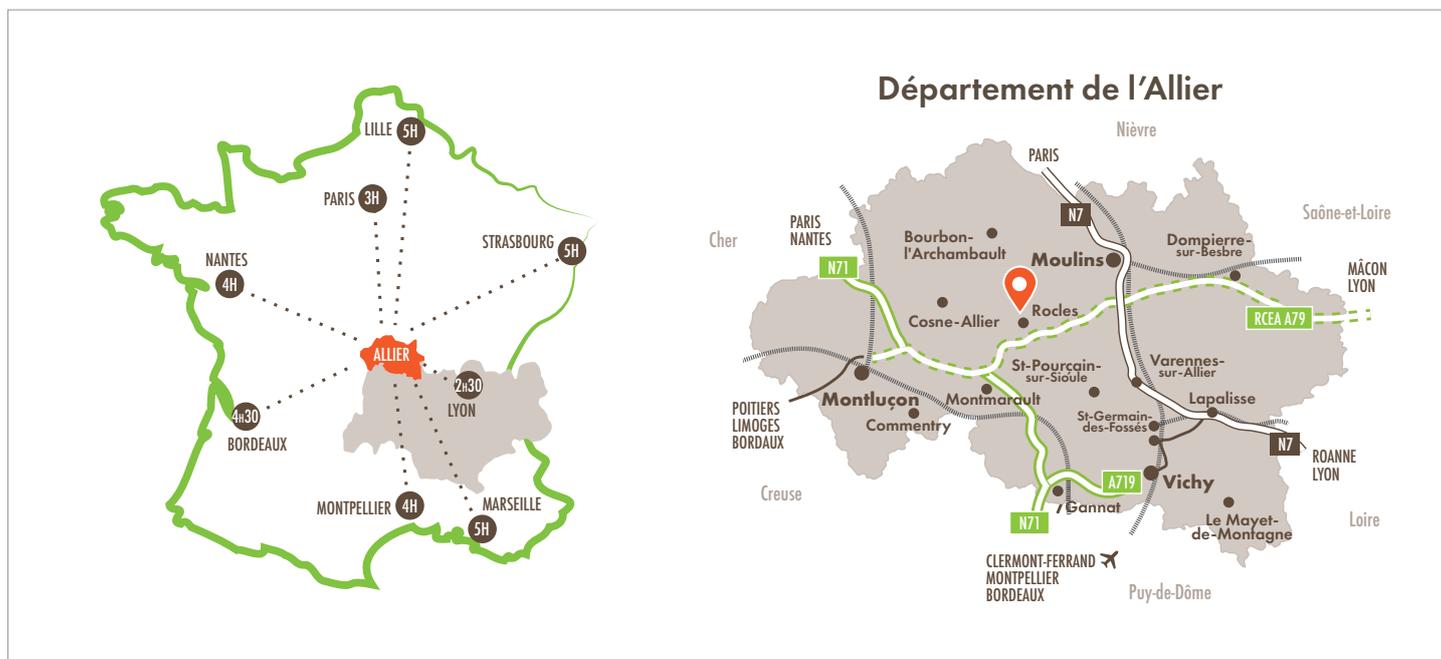


ZONE D'ACTIVITÉS DE ROCLES



BOCAGE BOURBONNAIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS



Située sur la commune de Rocles, à seulement 35 minutes de Moulins et à 5 minutes de l'A79

Zone d'activités à destination d'entreprises industrielles et artisanales

Disponibilité immédiate de plusieurs terrains découpés selon les besoins

Environnement de qualité

Région Auvergne-Rhône-Alpes



ZONE D'ACTIVITÉS DE ROCLES

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

ZA DE ROCLES

03240 ROCLES

AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

CHIFFRES CLÉS

Prix indicatif du foncier en € HT/m ² :	à partir de 5 €
Propriétaire :	Mairie de Rocles
Type de Parc d'Activités :	Industriel et artisanal
Surface totale :	2,3 hectares
Surface totale commercialisable :	1,79 hectares
Surface commercialisée :	0,24 hectares
Vente selon les besoins :	Non viabilisé

FISCALITÉ

Zonage AFR (Aide à Finalité Régionale) :	NON
Zonage ZRR (Zone de Revitalisation Rurale) :	OUI
Cotisation Foncière des Entreprises (CFE) :	31,61 %
Taxe sur le foncier bâti :	43,65 %
Taxe sur le foncier non bâti :	58,16 %

NB : Les taux paraissent élevés mais les bases fiscales sont faibles.

DONNÉES TECHNIQUES

Internet	Fibre optique le long de la zone raccordement à la charge de l'acquéreur
Gaz naturel	NON
Eau potable	OUI
Eau industrielle	NON
Assainissement collectif séparatif eaux usées	
Existence d'une charte architecturale et paysagère afin de préserver l'aménagement paysager de la zone	
Diagnostic archéologique préventif réalisé	

ACCÈS / INFRASTRUCTURES

Aérodrome de Moulins-Montbeugny	42 km / 35 min en voiture
Aéroport Clermont-Ferrand Auvergne	88 km / 1h10 en voiture
Aéroport Lyon Saint-Exupéry	267 km / 3h00 en voiture

ROUTES / AUTOROUTES :

- A79 à 5 min (Mâcon - Limoges - Poitiers)
- A71 à 10 min (Paris/Clermont-Ferrand/Lyon/Montpellier)
- N7 / A77 à 20 min (Nevers/Paris)

TEMPS DE PARCOURS EN VOITURE :

- Moulins : 35 min
- Montluçon : 40 min
- Nevers : 1h10 min
- Vichy : 1h00
- Clermont-Ferrand : 1h20
- Mâcon : 2h30
- Paris : 3h50
- Lyon : 2h40

TEMPS DE PARCOURS EN CAMION > 12 TONNES :

- Clermont-Ferrand : 1h30
- Mâcon : 2h40
- Paris : 4h10
- Lyon : 3h00

SERVICES

À proximité directe des communes du Montet et de Tronget avec leurs commerces et services.

Cellule d'accueil économique de la Collectivité dédiée à l'accompagnement des porteurs de projets

Source : Mappy

PLANS DE LA ZONE D'ACTIVITÉS

EN BOCAGE BOURBONNAIS

ET PARCELLES DISPONIBLES

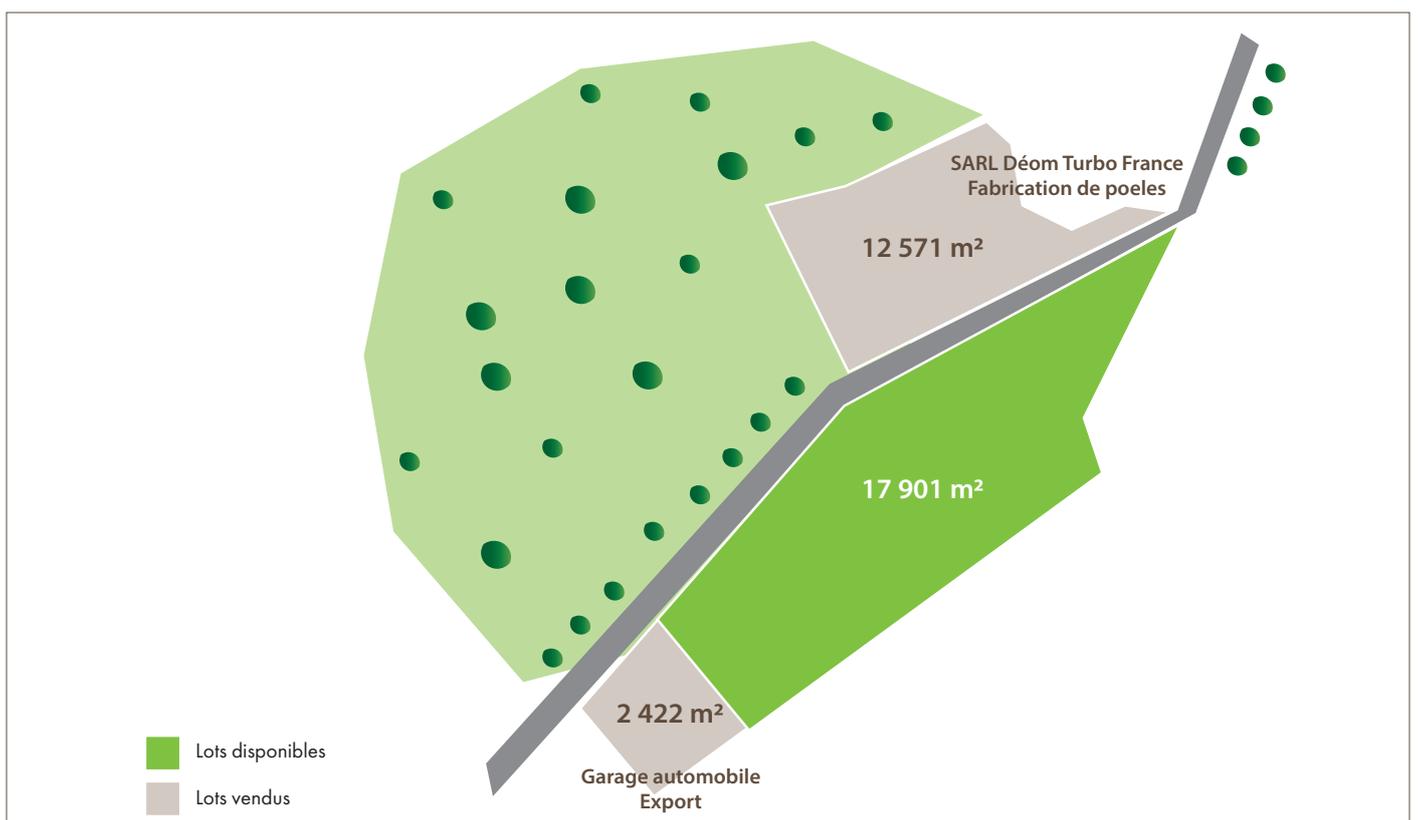
COORDONNÉES GPS

LATITUDE : 46.4333

LONGITUDE : 3.0333



Plan parcellaire de la zone d'activités en bocage bourbonnais





ZOOM SUR LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU BOCAGE BOURBONNAIS

Situé au Nord-Ouest de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, à proximité de l'A79, de l'A71 et de la N7, ce territoire bénéficie d'une localisation géographique favorable, renforcée par sa situation en Zone de Revitalisation Rurale (ZRR).

Plusieurs entreprises de renom sont installées sur site ou à proximité de Rocles telles que :

- **DEOM TURBO; ROCLES** : spécialisé dans la fabrication, la maintenance et l'entretien de chaudières et de poêles à bois à usage ménager et industriel. Mais aussi des technologies adaptées aux professionnels avec des chauffages industriels au bois ou des chauffages à air pulsé.
- **HOPITAL COEUR DU BOURBONNAIS; ROCLES** : pavillon Marie Mercier : Etablissement de santé compétent, soucieux de la qualité de ses prestations, attentif au bien-être de ses patients et de ses pensionnaires
- **ETABLISSEMENT JEUDY; LE MONTET** : négoce agricole, accompagne les agriculteurs du semis à la récolte.
- **AUTRES** : Couverture Bardot, Garage Automobile Export, Garage LD Pneus 03, Biodiversité des Sols, producteurs (de pommes, jus de pommes, bio, miel, fromages) et éleveurs de bovins et bisons à Rocles

Le développement de la Zone d'Activités de Rocles permet de dynamiser l'économie locale en offrant un espace d'accueil aux entreprises artisanales ou industrielles qui bénéficient également d'un accompagnement individuel et personnalisé par le Lieu Unique d'Accueil communautaire et ses partenaires.

En effet, la Communauté de Communes du Bocage Bourbonnais porte une politique volontariste d'accueil et s'attache à construire un territoire attractif où activités économiques, services publics et associations contribuent, avec équilibre, à son développement. Signe de ce dynamisme, ce territoire compte, à ce jour, 2349 entreprises (y compris auto-entreprises), dont 369 ont été créées après le 1^{er} janvier 2018.



BOCAGE BOURBONNAIS
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES
DU BOCAGE
BOURBONNAIS

Quelques
chiffres



13 964 HABITANTS



3 954 EMPLOIS



25 COMMUNES

CONTACT

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
DU BOCAGE BOURBONNAIS**

Sébastien VUILBERT

Directeur Général Adjoint en charge du Développement Economique

1 Place de l'Hôtel de Ville
03 160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tel : 06 88 74 84 05
Mail : s.vuilbert@ccbb.fr

MAIRIE DE ROCLES

03240 ROCLES
Tel : 04 70 47 10 73
Mail : mairie.rocles@wanadoo.fr